

LA CASA



CASAS QUE RESPIRAN LUZ

RUEIRO SANTIAGO

EN SANTIAGO LA PROMOTORA VERDE URBAN CON LOS ARQUITECTOS RECUNA e DAPENA+LEMHAUS, HAN REALIZADO UNAS VIVIENDAS **CONFORTABLES** DE **ALTA EFICIENCIA ENERGÉTICA** QUE CUENTAN CON LOS ÚLTIMOS AVANCES TÉCNICOS DE AHORRO DE ENERGÍA Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE UTILIZAN LA MADERA Y SUS DERIVADOS POR SER MATERIALES SALUDABLES PARA LAS PERSONAS Y PARA EL MEDIO AMBIENTE.

Esta vivienda es parte de la **rehabilitación** de una antigua curtiduría, situada en una zona rural protegida del **Casco Histórico** de Santiago y que está a 10 minutos de paseo desde el Obradoiro, bajando por Hortas. La vivienda distribuida en tres **niveles** dispone de 3 dormitorios, 2 baños, aseo y salón-comedor-cocina. El acceso, en el nivel intermedio, se corresponde con la zona de día.

El dormitorio **principal** con baño, en el bajo cubierta, y otros dos dormitorios con baño en la planta baja. Cercana a la casa un garaje cubierto con trastero.

CASAS CALIDAS Y CON MUCHA LUZ NATURAL.

La escasez de **iluminación natural interior** se

resuelve con **dobles alturas** que canalizan la **luz** proveniente de los nuevos ventanales abiertos en la cubierta, los cuales posibilitan, diferentes y ricos **matices de luz** a lo largo del día.

La calidez se consigue también con un gran espesor de los aislamientos procedentes del **reciclado de papel de periódico** (celulosa), que favorecen la **transpiración** de las paredes posibilitando un clima interior más seco y **agradable**.

CASAS AUTOVENTILABLES.

Un sistema de ventilación (recuperador de calor) permite la renovación del aire interior viciado, y el aprovechamiento del **calor** que este tiene, precalentando el aire limpio que entra del exterior. Este sistema permite además **ventilar automáticamente** la vivienda

cuando no hay nadie en ella, cuando llueve o hace mucho frío ya que **no es necesario abrir las ventanas**.

En el **verano**, se puede invertir el sistema, permitiendo un ambiente más fresco.

Una estufa programable de **Pellets** para completar las necesidades de calor. Los **paneles solares** para el agua caliente, la **aspiración centralizada** antiácaros que reduce **ruidos** de uso, las griferías, cisternas y aparatos sanitarios con sistemas de bajo consumo de agua. Las **luminarias** y electrodomésticos de **alta eficiencia** energética, posibilitan que se usen **confort** y **economía**, en estas casas que pretenden ser una **alternativa sostenible** de referencia.



FACHADA URBANA
Vista nocturna de la casa desde el puente del río Sarela en frente a la **Catedral**.

FACHADA RURAL
Entrada principal desde la plaza do Rueiro. La escasez de ventanas no es indicativo de lo que sucede en el interior.



- 1._ ACCESO PRINCIPAL
2. 3._ ESTAR/COMEDOR
- 4._ COCINA
- 5._ DETALLE DE ESCALERA SUSPENDIDA DEL TECHO DE ACCESO AL DORMITORIO BAJO CUBIERTA
- 6.7.8._ DIFERENTES VISTAS DEL DORMITORIO

